## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 54

## Общая площадь дома, кв.м 3892,6

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	-437 831,33	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	816 593,65	831 177,41	706 104,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			633 091,62
1.2.	Текущий ремонт, всего			73 013,06
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			52 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование	1		
3.	Благоустройство	1		
4.	Прочие работы			21 013,06
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	45 632,99	38 286,85	38 303,16
3.	Содержание мусоропроводов			44 229,36
4.	Содержание и ремонт лифтов	199 566,51	205 444,40	205 753,20
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 061 793,15	1 074 908,66	994 390,40
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-357 313,07	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	44 896,47	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 732,00	
	в том числе по видам работ:			
1.		•	6732	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 732,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	51 628,47	*
	BCEΓO (I+III)	1 061 793,15	1 081 640,66	994 390,40
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-305 684,60	*